

CONTRACT DE MANDAT

Nr. 23AGA / 27.09.2024

I. PREAMBUL

II. Având în vedere prevederile art.29¹ alin(1) și (2), art.29⁴ din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

III. În considerarea prevederilor Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul IX - Contractul de mandat, din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, ale Legii societăților comerciale nr.31/1990 și cele ale art.14 din Actul Constitutiv și Cap. V - Consiliul de administrație din Statutul Societății „Parc Industrial Mureș” SA,

IV. În baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor Societății nr. 7 /27.09.2024 părțile au convenit asupra încheierii prezentului Contract de mandat.

V. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **S.C PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A**, cu sediul în Vidrasău-Ungheni, Platforma Industrială, nr. 1/G, cod poștal 547612, telefon: 0265-433620, fax: 0265-433620, având cod fiscal RO15349689, cont RO67TREZ4765069XXX007318 deschis la Trezoreria Târgu Mureș, reprezentat prin Adunarea Generală a Acționarilor, în calitate de MANDANT,

și

2. Domnul **Sófalvi György Zsolt**, cetățean român, domiciliat *****, str. *****, nr. *, identificat cu C.I. seria **, nr. *****, eliberată la data de **.**.**** de către *****, CNP *****, având funcția de administrator executiv provizoriu - Director, în calitate de MANDATAR,

au convenit asupra încheierii prezentului Contract de mandat, în condițiile și cu respectarea următoarelor clauze:

VI. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) În urma acordului de voință intervenit între părți, Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. încredințează mandatarului mandatul provizoriu de conducere, organizare și gestionare a activității Societății, pentru realizarea obiectului de activitate al acesteia, pe baza obiectivelor și indicatorilor cheie de performanță aprobați pentru anul 2023, în schimbul unei remunerații, potrivit celor convenite în prezentul contract.

(2) Mandatarul reprezintă Societatea în raporturile cu terții și poartă întreaga răspundere pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a Societății.

VII. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă determinată, începând cu data de 01.10.2024 până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor societății, dar nu mai mult de 5 luni.

Art.3. La expirarea mandatului acordat, acesta poate fi prelungit o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate.

Art.4. Neîndeplinirea obiectivelor și indicatorilor, independent de acțiunea/ inacțiunea mandatarului nu conduce la încetarea de drept a contractului de mandat.

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

Art.5. Mandatarul are următoarele drepturi:

(1) Primirea unei remunerații, constând dintr-o indemnizație lunară fixă în sumă brută de 14.500 lei. Indemnizația lunară fixă poate fi supusă modificărilor aprobate prin hotărârea adunării generale a acționarilor urmând să se încheie act adițional la prezentul contract, în condițiile legii.

(2) Drept de informare nelimitată asupra activității societății, având acces la toate documentele acesteia.

(3) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(4) Decontarea tuturor cheltuielilor ocazionate cu participarea la cursuri de formare profesională în domeniul de activitate al întreprinderii publice, guvernantei corporative, management, precum și în orice alte domenii relevante pentru întreprinderea publică și schimb de experiență sau misiuni economice în țară și străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(5) Concediu de odihnă în condițiile Codului muncii.

(6) Să folosească pe durata mandatului un autoturism al societății pentru în scopul aducerii la îndeplinire a prezentului contract de mandat. Societatea va suporta în acest sens, atât cheltuielile legate de întreținerea și repararea autoturismului cât și cele de alimentare cu combustibil, în limitele bugetului de venituri și cheltuieli aprobat.

Art.6. Mandatarul are obligațiile prevăzute de prezentul contract, de lege și de Statutul Societății, sens în care este dator:

(1) Să își exercite mandatul cu loialitate, în interesul Societății, cu prudența și diligența unui bun administrator. Mandatarul nu își încalcă această obligație dacă, în momentul luării unei decizii de afaceri, el este în mod îndreptățit să considere că acționează în interesul Societății și pe baza unor informații adecvate.

(2) Să ia măsurile necesare pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor și menținerii la același nivel a obiectivelor și indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari aprobați pentru anul 2023. În acest scop, mandatarul are următoarele atribuții:

a) reprezintă societatea în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice;

b) încheie actele juridice, în numele și pe seama societății, conform legii;

c) asigură convocarea consiliului de administrație al Societății;

d) pune la dispoziția Consiliului de administrație toate documentele și informațiile necesare pentru cunoașterea și analizarea problemelor ce vor fi dezbătute de către acesta la ordinea dezi cu cel puțin 72 de ore înainte de data și ora programată pentru ținerea ședinței, în cazuri excepționale (ședințe extraordinare), această durată poate fi redusă la 24 de ore;

e) propune modificarea organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare în sensul îmbunătățirii acestora;

f) numește conducătorii structurilor funcționale ale Societății;

g) organizează selectarea, angajarea și concedierea personalului Regiei, cu respectarea prevederilor legislației muncii, a reglementărilor specifice activității Societății și a contractului colectiv de muncă;

h) negociază contractul colectiv de muncă și supune aprobării Consiliului de administrație încheierea acestuia;

i) duce la îndeplinire întocmai și la timp hotărârile Consiliului de administrație al Societății și ale Adunării Generale a Asociațiilor;

- j) alte prerogative prevăzute de lege și de Regulamentul de organizare și funcționare al Societății, respectiv încredințate de Consiliul de administrație și de Adunarea Generală a Asociațiilor;
- k) să respecte procedurile de lucru aprobate de Consiliul de administrație și să facă propuneri de îmbunătățire a acestora;
- l) să supună aprobării Consiliului de administrație orice tranzacție care are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 50.000 euro.
- m) să transmită AMEPIP și Ministerului Finanțelor Publice trimestrial și ori de câte ori i se solicită fundamentări, analize, situații, raportări și orice alte informații referitoare la obiectivele și indicatorii de performanță, în formatul și la termenele stabilite prin ordin al ministrului finanțelor publice sau prin circulare;
- o) să participe la unul sau mai multe comitete consultative înființate la nivelul Consiliului de administrație;
- p) să elaboreze împreună cu ceilalți administratori și să transmită semestrial rapoarte privind activitatea societății și stadiul realizării obiectivelor și indicatorilor de performanță, precum și modul de îndeplinire a obligațiilor prevăzute în contractul de mandat al directorului;
- q) să aprobe recrutarea și eventuala revocare a conducătorului auditului intern și să primească de la acesta, ori de câte ori se solicită, rapoarte cu privire la activitatea societății;
- r) să verifice modul de funcționare a sistemului de control intern și managerial;
- s) să monitorizeze și să gestioneze potențialele conflicte de interese la nivelul organelor de administrare și conducere.
- t) să nu cesioneze contractul de mandat altei persoane.
- z) alte obligații prevăzute de lege și Statutul societății .

IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDANTULUI

Art.7. Mandantul are următoarele drepturi:

- a) să pretindă mandatarului asigurarea îndeplinirii obiectivelor și menținerea indicatorilor de performanță la nivelul aprobat pentru anul 2023;
- b) să hotărască revocarea mandatului în cazul neîndeplinirii obiectivelor și nemenținerii indicatorilor de performanță la nivelul aprobat pentru anul 2023;
- c) să solicite și să verifice trimestrial, sau ori de câte ori este necesar situația economico financiară a societății și stadiul îndeplinirii obiectivelor și criteriilor de performanță.
- d) alte drepturi conferite de lege.

Art.8. Mandantul are următoarele obligații:

- a) să asigure mandatarului deplina libertate în conducerea, organizarea și gestionarea activității Societății, în limitele prevăzute de lege, de Statutul Societății și de prezentul contract;
- b) să plătească mandatarului toate drepturile convenite potrivit art. 5 din prezentul contract;

X. OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ

Art.9. Obiectivele și indicatorii de performanță reprezintă, în expresie cantitativă și valorică, principalele rezultate ale Societății, pe care mandatarul se angajează să le mențină prin conducerea, gestionarea și organizarea activității acesteia.

Art.10. Mandatarul se obligă să mențină pe toată durata mandatului, cel puțin la același nivel, îndeplinirea obiectivelor și a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari aprobați de adunarea generală a acționarilor pentru anul 2023. Neîndeplinirea obiectivelor și a indicatorilor de performanță din motive imputabile administratorului, va putea conduce la revocarea

mandatului și angajarea răspunderii sale pentru eventualele prejudicii generate Societății.

XI. LOIALITATE, CONFIDENȚIALITATE

Art.11. (1) Mandatarul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul Societății și să își exercite mandatul cu loialitate.

(2) Mandatarului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor întreprinderi concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu societatea.

(3) Această interdicție se extinde și asupra soțului sau soției mandatarului, precum și asupra rudelor și afinilor acestuia până la gradul al IV-lea inclusiv.

Art.12. Pe toată durata prezentului contract, mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea Societății la care are acces în calitate de administrator și care sunt prezentate cu acest caracter. Această obligație se menține și pentru o perioadă de 3 ani de la încetarea prezentului contract.

XII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.13. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile răspund potrivit legislației în vigoare. Forța majoră apără părțile de răspundere potrivit prevederilor Codului civil.

Art.14. Aprecierea activității mandatarului se face prin analizarea modului de îndeplinire a obiectivelor și gradului de menținere a indicatorilor cheie de performanță la nivelul anului 2023.

Art.15. (1) Răspunderea mandatarului este angajată, în cazul nerespectării prevederilor legale, ale Statutului societății, ale prezentului contract, ale hotărârilor Consiliului de administrație și a celor adoptate de adunarea generală a acționarilor.

(2) Mandatarul răspunde civil pentru daunele produse societății prin orice act al său contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor societății și/ sau penal, după caz.

Art.16. Mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de mandatar prin depășirea mandatului încredințat.

XIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.17. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XIV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.18. (1) Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una sau mai multe din următoarele situații:

a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;

b) revocarea mandatului, în următoarele cazuri:

- neîndeplinirea uneia sau mai multor obligații prevăzute în contract;

- nerespectarea hotărârilor consiliului de administrație sau ale adunării generale a acționarilor ;

- nerespectarea legislației în vigoare, aplicabile Societății și a Statutului acesteia;

- neacceptarea revizuirii contractului conform clauzelor cuprinse la art. 2, 5, alin. (1)și art. 10.

c) renunțarea de către mandatar la mandatul încredințat;

d) acordul de voință al părților semnatare;

- e) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevăzut de lege;
- f) decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului;
- g) promovarea acțiunii în răspundere împotriva mandatarului, aprobată prin hotărârea autorității publice tutelare;

(2) Încetarea efectelor prezentului contract din inițiativa uneia dintre părți produce efecte la simpla notificare comunicată în acest sens. În situațiile prevăzute la alin.(1) lit. „b” și „c”, termenul de preaviz este de 30 zile de la notificare.

Art.19. În cazul încetării contractului, mandatarul este obligat să înapoieze mandantului toate bunurile și documentele deținute în exercitarea atribuțiilor sale.

XV. LITIGII

Art.20. (1) Prezentul contract este guvernat de legislația română .

(2) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. În lipsa unui acord, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești competente române.

XVI. DISPOZIȚII FINALE

Art.21. Mandatarul are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea adunării generale a acționarilor, confederației, federației sau organizației patronale din care face parte Societatea, în soluționarea situațiilor conflictuale cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

Art.22. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare, ale Codului civil, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Statutului Societății.

Art.23.(1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

(2) Contractul se depune, împreună cu semnăturile părților, spre înregistrare la oficiul registrului comerțului în a cărui rază teritorială se află sediul Societății, în termen de 15 zile de la semnare.

Art.24. Prin semnarea prezentului contract se consideră că mandatarul a acceptat în mod expres mandatul încredințat de mandant, în condițiile legii.

Încheiat azi, 27.09.2024, în 3 exemplare originale.

MANDANT

Adunarea generală a acționarilor

MANDATAR ADMINISTRATOR PROVIZORIU

Sófalvi György Zsolt

Kedei Pál Előd - reprezentant Județul Mureș

Boer Alexandru - reprezentant Orașul Ungheni

Dudilă Marius - reprezentant Orașul Luduș

Gergely Simion - reprezentant Comuna Sânpaul

Săuca Cătălin Mircea - reprezentant Orașul Iernut