Nr. 218 / 18.05.2026

RAPORT DE ACTIVITATE

pe anul 2025
al directorului general – administratorul executiv al societății Parc Industrial Mureş SA

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, directorul societății întocmește anual un raport cu privire la activitatea societății, care include informații referitoare la execuția contractului de mandat, activitățile operaționale efectuate și performanțele financiare ale societății.

Activitatea Administratorului executiv provizoriu – Director s-a desfășurat în perioada 01.01.2025-18.06.2025, pe baza Contractului de mandat nr. 23 AGA/27.09.2024, respectiv a Contractului de mandat nr. 17AGA/28.04.2025.

Începând cu data de 19.06.2025, activitatea Administratorului executiv– Director s-a desfășurat pe baza Contractului de mandat nr. 26 AGA/19.06.2025, respectiv a Contractului de mandat nr. 56CA/19.06.2025.

În data de 22.12.2025, în urma încheierii procedurii de selecție pentru postul de director general, a fost semnat Contractul de mandat nr. 128CA/22.12.2025, în care au fost incluși ca anexă, indicatorii de performanță financiari și nefinanciari negociați, pentru perioada de 4 ani a mandatului, respectiv 2025-2029.

I. Informații privind activitatea societății

Activitatea societății s-a desfășurat cu respectarea tarifelor de închiriere, concesiune pentru activele Parcului Industrial Mureș aprobate prin hotărâri ale CA și publicate în Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Mureș.

Astfel, ROF a fost actualizat de 3 ori în de-a lungul anului 2025, astfel:

- în 19.03.2025, pe baza expunerii de motive prezentată de director, prin hot. 6, CA al PIM SA a aprobat modificarea ROF. Modificările au privit actualizarea cuantumului chiriilor și a taxei de administrare în conformitate cu OUG 156/2024 cât și alte prevederi necesare pentru buna fincționare a PIM. Au fost modificate în consecință și modelele de contract de administrare și prestări servicii conexe, respectiv anexele 1 și 2.
- în 18.07.2025, pe baza expunerii de motive prezentată de director, prin hot. 32, CA al PIM SA aaprobat modificarea ROF. Modificările au privit adăugarea a 4 coduri CAEN noi în Anexa 4 cu activitățile acceptate în Parcul Industrial Mureș.

- în 22.12.2025, pe baza expunerii de motive prezentată de director, prin hot. 62, CA al PIM SA a aprobat modificarea ROF. Modificările au privit adăugarea unor articole la contractul de administrare și prestări servicii conexe, care să reglementeze situația apariției avizului negativ de la AACR.

Activităţi operaționale derulate pe Platforma Parcului Industrial Mureș, în cursul anului 2025:

- Au fost purtate negocieri privind condiţiile de localizare a unor potenţiali investitori din UE dar și mai multe companii autohtone.
- Activităţi de administrare, mentenanţă şi reparaţii la infrastructura de utilităţi, căi de acces şi spaţii comune pentru asigurarea parametrilor optimi de funcţionare ai acestora; montare de limitatoare de viteză la intrarea în PIM,
- Activităţi de promovare a oportunităţii de a investi in locaţia Parc Industrial Mureș și zona de extindere către investitori străini şi autohtoni la diverse evenimente desfășurate în principal pe platforme online, la care a participat directorul societăţii sau a fost promovată societatea prin materiale promoţionale transmise și prin intermediul social media.
- Activități de promovare a oportunității de închiriere spații pentru birouri din clădirile administrative și a Incubatorului de Afaceri de pe platforma PIM.
- Au fost încheiate acte adiționale de prelungire a duratei, respectiv de majorare a chiriei la birourile închiriate în clădirea Incubatorului de afaceri.
- Finalizarea contractului de vânzare-cumpărare teren, în urma unui antecontract întocmit încă in 2018.
- Au fost încheiate acte adiționale de majorare a suprafeței concesionate în cazul unor rezidenți, respectiv de majorare a taxei de administrare pentru rezidenți.
- Întocmire dosare și înaintare către instanțe, pe tema neacordării ajutorului de minimis, litigii cu rezidenții, neîncasarea facturilor.
- Identificare modalități de diversificare a activităților parcului industrial.
- A fost finalizată și dată în folosință centrala fotovoltaică, montată pe acoperișul clădirilor administrativă și incubatorului de afaceri.
- A fost finalizat și depus dosarul de prosumator pentru centrala fotovoltaică, montată pe acoperișul clădirilor administrativă și incubatorului de afaceri.
- Au fost purtate negocieri privind implementarea a încă unei centrale fotovoltaice cu stocare, care ar fi montată pe 2 parcele triunghiulare, nefolosite și care nu prezintă interes pentru investitori și se află în vecinătatea celei de-a doua stații de transformare a curentului electric din cadrul Parcului Industrial Mureș.
- A fost constituit un grup de lucru pentru elaborarea proiectului „Construire infrastructură pentru procesare tehnologică avansată, laboratoare de cercetare și dezvoltare și centru de suport tehnic în Parc Industrial Mureș Platforma Vidrasău-Ungheni„. Grupul de lucru s-a întrunit de 4 ori în primul trimestru al anului și au fost dezbătute principalele linii directoare în elaborarea proiectului.
- Au fost elaborate și depuse cererile pentru certificat de urbanism respectiv pentru

spor de putere, necesare pentru proiectul de mai sus. Certificatul de urbanism a și fost eliberat de UAT Sânpaul în decursul lunii martie 2025.

- Pentru alimentarea cu energie electrică a Parcului Industrial (spor de putere solicitat) este nevoie de un studiu de soluție, al cărui cost a și fost cuprins în Bugetul de venituri și cheltuieli al Parc Industrial Mureș S.A. pe anul 2025.
- La solicitarea directorului PIM SA, din cadrul ședințelor grupului de lucru pentru elaborarea proiectului „Construire infrastructură pentru procesare tehnologică avansată, laboratoare de cercetare și dezvoltare și centru de suport tehnic în Parc Industrial Mureș Platforma Vidrasău-Ungheni„ în proiectul cererii de ofertă pentru elaborarea studiului de fezabilitate au fost introduse investițiile: extinderea rețelelor existente de utilități,
- Prospectare piață și trimitere cereri de ofertă pentru realizarea unui studiu de soluție, pentru alimentarea cu energie electrică a Parcului Industrial Mureș (spor de putere 10MW).
- Finalizare contractare pentru realizarea unui studiu de soluție, pentru alimentarea cu energie electrică a Parcului Industrial Mureș (spor de putere 10MW).
- Dezlipire parcelă teren având CF53108-Ungheni în vederea valorificării către 2 viitori rezidenți.
- A fost întocmită și depusă la UAT Ungheni documentația pentru obținerea ajutorului de minimis, respectiv pentru acordarea facilităților de scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri.
- Au fost pregătite referatele, notele de fundamentare pentru proiectele de hotărâri ale CA, privind îndeplinirea în totalitate a măsurilor din Decizia 61/2017 a Curții de Conturi, Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025, modificarea ROF, modificarea taxei de administrare.

În Parcul Industrial Mureș sunt prezente următoarele societăți (Rezidenți), cu următoarele suprafețe de teren, sau birouri:

Denumire rezident		**Suprafaţa teren** (mp)	**Suprafaţa birou** (mp)	**Cod CAEN domeniu activitate**
1	SACONS SRL	2000		2550
2	CTPARK ALPHA SRL	49314		3614, 3612
3	DELGAZ GRID SA	12365		3522
4	HIRSCHMANN AUTOMOTIVE TM SRL	20046		2851
5	EURO GAS SYSTEMS SRL	55587		2813
6	ATLAS SPORT SRL	9512		4120

7	ALLCOLORS SERV SRL	32808		2851
8	TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.A.	5500		
9	PATRIWAE SRL	9200		1740
10	ASTORIA SRL	4000		
11	EAST EUROPEAN TRADE SRL	5490		
12	MONT ROSE SRL	5918		
13	AKSD ROMÂNIA SRL	7969		3822
14	LAS PROM SRL	10000		
15	TRANSILVANIA A3 LOGISTIC SRL	13227		4520
16	INDUSTRIAL REAL ESTATE SRL	18000		5210
17	ATLAS ENVIRONMENTAL SRL	1500		3822
18	NATURAL SWEET QUALITY SRL	3750		1039
19	SIAB STEELBRAND SRL	5400		
20	SUPORT ORTOPEDIC SRL	2655		4791
21	PREMIUM COFFEE SYSTEMS SRL		28	4618
22	TERAPONT SRL		21	4619
23	AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NATIONAL ANTIGRINDINA SI DE CRESTERE A PRECIPITATIILOR		480	
24	INTERVENTII ACTIVE IN ATMOSFERA SA		98	8424
Total		**274240**	**627**	

Situaţiile financiare ale Parc Industrial Mureş S.A. sunt supuse auditului statutar, conform OUG 109/2011, care pentru anul financiar 2025 se efectuează de către Cabinetul Auditor Financiar Kedves Emeric, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre, nr. 219. Raportul auditorului extern, aferent anului financiar 2025 a fost încheiat fără ca acesta să conțină rezerve din partea acestuia.

La data de 31.12.2025 societatea are 7 salariați cu contracte individuale de muncă, dintre care 1 cu contract suspendat pentru concediu creștere a copilului.

II. Situația financiară a Parc Industrial Mureș S.A.

Indicator	Prevederi BVC 2025 [mii lei]	Realizat BVC 2025 [mii lei]
Venituri totale, din care:	3220	3380
Venituri din exploatare	3218	3373
Venituri financiare	2	7
Cheltuieli totale, din care:	3120	2702
Cheltuieli din exploatare	3115	2660
Cheltuieli financiare	5	42
Profit brut	100	715
Impozit pe profit	0	37
Profit net	100	678
Pierdere	0	0
Investiții	460	460

Activitatea Parc Industrial Mureș S.A. la 31.12.2025 s-a încheiat cu un profit brut în sumă de 715 mii lei, la care s-a calculat impozit pe profit în sumă de 37 mii lei, rezultând un profit net de 678 mii lei.

1. **Venituri totale** realizate în valoare de 3380 mii lei, față de cele prevăzute de 3220 mii lei, indică o realizare de 105%. Aceste venituri totale se compun din:

1.1 Venituri din exploatare

1.1.1. ***venituri din producția vândută*** în valoare de 3294 mii lei, față de 3218 mii lei bugetat, reprezentând o realizare de 105% adică în valoare brută reprezentând un surplus de 160 mii lei, astfel:

- venituri din taxă de administrare, redevențe 1774 mii lei
- refacturare utilități 724 mii lei
- vânzare teren proprietatea PIM 796 mii lei

1.1.2. ***Alte venituri din exploatare*** în valoare de 79 mii lei, reprezentând o realizare de 99 % a veniturilor reprezentând penalități de întârziere facturate pentru creanțe clienți ai societății și venituri din subvenții pentru investiții

1.2. Venituri financiare – reprezentând dobânzi bancare și venituri din diferențe de curs valutar.

2. **Cheltuieli totale** realizate în valoare de 2702 mii lei, cu 418 mii lei mai puțin decât cel bugetat, adică o economie la cheltuieli în procent de 15%.

La majoritatea grupelor de cheltuieli s-a avut în vedere scăderea cheltuielilor la nivelul minim, societatea are intenția de a realiza economii în vederea realizării unor investiții.

1. Cheltuieli cu bunuri și servicii previzionat de 1664 mii lei, realizat în sumă de 1521 mii lei, rezultând economie de 9%,
2. Cheltuieli privind servicii executate de terți, bugetat 58 mii lei, realizat 32 mii lei,
3. Cheltuieli cu alte servicii executate de terți 701 mii lei bugetat pentru anul 2025 și cel realizat este de 678 mii lei, rezultând o economie de 3%,
4. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, bugetat 180 mii lei, realizat 141 mii lei,
5. Cheltuieli cu personalul, bugetat 673 mii lei, realizat 622 mii lei, economie de 51 mii lei, respectiv 7,6%,
6. Alte cheltuieli de exploatare: bugetat 598 mii lei, realizat 376 mii lei,
7. Cheltuieli financiare: bugetat 5 mii lei, realizat 42 mii lei.

Investiții realizate în 2025

- Sistem de supraveghere video perimetral cu infraroșu - în sumă de 171 mii lei,
- Studiu de soluție alim. En. El. P=10MW în sumă de 259 mii lei,
- Reabilitare drum acces și pod intrare AKSD în valoare de 30 mii lei,

Aceste investiții au fost realizate în totalitate **din fonduri proprii** fără atragerea de surse externe de finanțare.

III. Informații referitoare la execuția mandatului directorului societății

Consiliul de administrație s-a întrunit în cursul anului 2025 în 18 ședințe ordinare, și a adoptat 62 de hotărâri și 2 decizii legate de funcționarea societății în condiții optime și adaptate la legislația în vigoare, în vederea îndeplinirii obiectivelor stabilite. Dintre documentele, referatele, notele de fundamentare pregătite amintim:

- Nota de fundamentare și, respectiv Bugetul de venituri și cheltuieli al Parc Industrial Mureș S.A. pentru anul 2025 inclusiv lista de investiții,
- Rezultatele inventarierii patrimoniului Parc Industrial Mureș S.A. pentru anul 2024,
- Note de fundamentare și modificări propuse la Regulamentul de ordine si funcționare al Parc Industrial Mureș S.A.,
- Transmiterea rapoartelor solicitate de auditorul financiar independent privind situațiile

financiar-contabile ale societății pe anul 2024,

- Întocmirea, negocierea și încheierea contractelor de administrare și prestări servicii conexe, a contractelor de închiriere, inclusiv a contractului de închiriere centrală fotovoltaice,
- Fundamentarea rectificărilor de buget între articole, care nu modifică rezultatul brut pentru anul 2025,
- Propuneri de modificare, actualizare a Codului de etică și a Regulamentului intern,
- Fundamentarea, negocierea și realizarea vânzării de teren către un resident,
- Avizarea execuțiilor bugetare trimestriale,
- Întocmirea convocatoarelor CA și AGA.

În cursul anului 2025 au fost îndeplinite obligațiile de raportare referitoare la activitatea societății către Ministerul Finanțelor Publice, în condițiile prevederilor legale în vigoare.

Au fost întocmite și trimise notificări către rezidenți, pentru conformare la prevederile contractuale, alte probleme de ordin tehnic.

Activități juridice, acțiuni în instanță

1. Dosar nr. 2574/211/2023
Instanța:
JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (fond)
TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ (apel)
Natura litigiului: pretenții
Partile implicate:

PARC INDUSTRIAL MUREŞ SA	Reclamant-apelant
TRANSILVANIA CONSTRUCŢII SA	Pârât-intimat

Calitatea entității:
reclamant – la Judecătoria Tg. Mureș/Judecătoria Cluj Napoca
apelant – la Tribunalul Specializat Cluj

Scurtă descriere: Prin cererea de chemare în judecată, reclamantul PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a solicitat:

- obligarea pârâtei TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SA la plata sumei de 24.282,53 lei reprezentând venituri din taxă de administrare datorată pentru perioada 01.10.2021-30.06.2022 si la plata cheltuielilor de judecata.

Prin precizarea și completarea cererii de chemare în judecată, reclamantul PIM a solicitat în plus obligarea pârâtei la plata *sumei de 46.887,19 lei (echivalentul sumei de 9540 euro, calculată având în vedere cursul valutar euro-lei din data de 01.02.2023, unde 1 euro=4,9148 lei), reprezentând daune-interese sub orice formă de penalități de întârziere în cuantum de 20 euro/zi de întrâziere, conform art. 13.4 din regulamentul de Organizare și funcționare al Parcului Industrial Mureș SA, calculate începând cu data de 12.10.2021*

(data împlinirii termenului prevăzut de art. 13.4 din ROF) și până la data de 01.02.2023 (data înregistrării cererii) si în continuare, de la data înregistrării acțiunii și până la încheierea contractului de administrare și prestări servicii conexe.
Prin Sentința civilă nr. 3978/26.06.2025, Instanța a respins ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată formulată de PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. în contradictoriu cu pârâta TRANSILVANIA CONSTRUCȚII S.A.. Împotriva hotărârii Judecătoriei Cluj-Napoca, reclamanta Parc Industrial Mureș SA a formulat apel, care se află pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, având termen de judecată fixat pentru data de 21.09.2026.
Stadiul în care se află litigiul: Cauza se află în curs de soluționare pe Tribunalului Specializat Cluj, având termen de judecată fixat pentru data de 21.09.2026.
Suma la care se referă: Suma de 24.282,53 lei reprezintă contravaloarea taxei de administrare datorate pentru perioada 1 iulie 2021 – 13 iunie 2022, precum și penalitățile de întârziere aferente ca petit principal. Suma de 46.887,19 lei, reprezentând daune-interese sub forma penalităților de întârziere în cuantum de 20 euro/zi de întârziere, calculate de la data la care ar fi trebut încheiat contractul de administrare și până la data introducerii acțiunii. Totodată, penalități de întârziere în continuare până la data încheierii contractului de administrare și prestări servicii conexe.

2. Dosar nr. 9594/320/2024
Instanța: JUDECĂTORIA TG. MUREȘ
Natura litigiului: contestaţie la executare dos. ex. 2023-11491/18.10.2023
Părțile implicate:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL UNGHENI	Intimat
PARC INDUSTRIAL MURES SA	Contestator

Calitatea entității: reclamant - Contestator
Scurtă descriere: Prin Somația nr. 37951 emisă la data de 24.05.2024, în dosarul de executare nr. 2023-11491/18.10.2013, comunicată la data de 05.06.2024, s-a adus la cunoștința contestatorului PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA despre demararea executării silite împotriva societății, în temeiul titlului executoriu nr. 37950/24.05.2024, punându-i-se în vedere să achite suma totală de 64.534,33 lei, compusă din:
- 53.331,00 lei reprezentând debit restant cu titlu de impozit pe clădiri;
- 4.128,00 lei reprezentând debit restant cu titlu de imposit pe terenul intravilan;
- 316,00 lei reprezentând debit restant cu titlu de impozit pe mijloace de transport;
- 43,00 lei reprezentând debit restant cu titlu de impozit pe mijloace de transport lente;
- 15,00 lei reprezentând cheltuieli de executare silită;
- 2.803,81 lei reprezentând debit restant cu titlu de taxă special de salubrizare.

S-a solicitat, totodată, achitarea unor accesorii în cuantum total de 3.203,47 lei, calculate nu se știe de când până la data de 24.05.2024, după cum urmează:
- 3.203,47 lei accesorii pentru neplata la scadență a taxei pe clădiri;
- 609,26 lei accesorii pentru neplata la scadență a impoitului pe terenul intravilan;
- 24,81 lei accesorii pentru neplata la scadență a impozitului pe mijloace de transport;
- 3,90 lei accesorii pentru neplata la scadență a impozitului pe mijloace lente de transport;
- 56 lei accesorii pentru neplata la scadență a taxei special de salubrizare.

Împotriva Somației nr. 37951/24.05.2024, emisă în dosarul de executare nr. 2023-11491/18.10.2013 și a Titlului executoriu nr. 37950/24.05.2024, emisă de pârâtă, contestatoarea PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a formulat, la data de 21.06.2024, contestație la executare.

Stadiul în care se află litigiul: soluționat definitiv.
Soluția dată: Prin Sentința civilă nr. 230/2025 din 27.01.2025, Instanța a admis contestaţia la executare formulată de contestatoarea Parc Industrial Mureş SA, în contradictoriu cu Unitatea administrativ teritorială Oraşul Ungheni. A anulat titlul executoriu nr. 37950/24 mai 2024 şi somaţia nr. 37951/24 mai 2024, ambele emise în dosarul execuţional nr. 2023-11491/18 octombrie 2023. A dispus restituirea către contestatoare, la rămânerea definitivă a hotărârii, a taxei judiciare de timbru în cuantum de 1.000 lei , obligând intimata să achite contestatoarei cheltuieli de judecată în cuantum de 3.581 lei, din care 1.000 lei, cu titlu de taxă de timbru şi 2.581 lei, cu titlu de onorariu avocaţial.
Hotărârea este definitivă
În urma somației înregistrate de PIM la U.A.T. ORAȘUL UNGHENI, la data de 08.07.2025, au fost achitate cheltuielile de judecată în cuantum de 2.581 lei și a fost restituită suma de 1000 lei reprezentând taxa de timbru achitată de PIM.

3. Dosar nr. 5579/320/2025
Instanța: JUDECĂTORIA TG. MUREȘ
Natura litigiului: pretenții
Părțile implicate:

PARC INDUSTRIAL MUREŞ SA	Reclamant
SC PATRIWAE SRL	Pârât

Calitatea entității: reclamant
Scurtă descriere: Prin cererea de chemare în judecată, reclamanta Parc Industrial Mureș SA a solicitat obligarea pârâtei la plata sumei de 53.376,75 lei cu titlu de parte din taxa de administrare datorată pentru perioada 01.11.2022-31.12.2024 (reprezentând diferența dintre taxa de administrare datorată de 9.200 eur/an și sumele facturate pârâtei cu titlu de cheltuieli comune pentru aceeași perioadă, obligarea pârâtei la plata sumei de 1.020,63 lei cu titlu de dobândă legală penalizatoare aferentă sumei de mai sus, calculate de la data scadenței facturii fiscale nr. 20250034/27.01.2025 (data de 26.02.2025) și până la data introducerii cererii de chemare în judecată (18.04.2025) și obligarea în continuare la plata dobânzii legale, până la achitarea integral a debitului. De asemenea, reclamanta a solicitat obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată generate de prezentul demers judiciar.
Prin cererea reconventionala formulata, Parata Patriwae a solicitat obligarea PIM la plata sumei de 58669,75 lei reprezentand amortizarea statiei de epurare pentru perioada 01.11.2022, 31.12.2024, obligarea PIM la plata sumei de 2,782, 75 lei reprezentand amortizarea instalatiei electrice necesare statiei de epurare pentru perioada 01.11.2022- 31.12.2024 si cheltuieli de judecata.
Stadiul în care se află litigiul: S-a fianlizat judecata în prima Instanța, Judecătoria a amânat pronunțarea pentru de 29.05.2026.

4. Dosar nr. 4846/102/2025
Instanța: TRIBUNALUL MUREȘ
Natura litigiului: anulare act administrativ
Părțile implicate:

PARC INDUSTRIAL MUREŞ SA	Reclamant

CONSILIUL LOCAL UNGHENI	Pârât
ORAŞUL UNGHENI	Pârât

Calitatea entității: reclamant
Scurtă descriere: Prin cererea formulată, reclamanta PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a solicitat anularea punctului 4 din procesul-verbal al ședinței Consiliului Local Ungheni din data de 27.05.2025, prin care a fost respins proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri datorate bugetului local pentru anul fiscal 2025. De asemenea, reclamanta a solicitat obligarea pârâtului Consiliul Local al Orașului Ungheni la reanalizarea cererii formulate de PIM, având ca obiect acordarea ajutorului de minimis și adoptarea unei soluții motivate, precum și obligarea pârâților la plata cheltuielilor de judecată.
Stadiul în care se află litigiul: Urmează ca Instanța să pronunțe hotărârea în prezenta cauză în data de 18.05.2026.

5. Dosar nr. 2902/102/2025
Instanța: TRIBUNALUL MUREȘ
Natura litigiului: amendă pentru neexecutarea hotărârii judecătorești (art.24 din Legea nr.554/2004)
Părțile implicate:

PARC INDUSTRIAL MUREŞ SA	Reclamant
CONSILIUL LOCAL UNGHENI	Pârât
ORAŞUL UNGHENI	Pârât

Calitatea entității: reclamant
Scurtă descriere: Prin cererea formulată, reclamanta PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a solicitat aplicarea unei amenzi U.A.T. Orașul Ungheni și Consiliului Local al Orașului Ungheni, în solidar, în cuantum de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de întârziere, în favoarea bugetului de stat, si penalitati de intarziere in favoarea reclamantei Parc Industrial Mures, pentru neindeplinirea obligației prevăzute în titlul executoriu reprezentat de Decizia nr. 452/R/26.09.2024, pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș, în dosarul nr. 2896/102/2021*
Stadiul în care se află litigiul: Cauza a fost soluționată de Tribunalul Mureș la data de 26.06.2025, prin Sentința nr. 496/2025. Prin hotărârea pronunțată, instanța a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, în contradictoriu cu pârâții ORAȘUL UNGHENI și CONSILIUL LOCAL UNGHENI, aplicându-le, în solidar, sancţiunea amenzii de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de întârziere, care se face venit la bugetul de stat, pentru neexecutarea Deciziei nr. 452/R/26.09.2024, pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș, în dosarul nr. 2896/102/2021*, începând cu data comunicării prezentei hotărâri până la executarea obligaţiei prevăzute în titlul executoriu, dar nu mai mult de 3 luni de la data comunicării hotărârii. A obligat pârâții, în solidar, la plata în favoarea reclamantei a unor penalități în cuantum de 100 lei pe zi de întârziere, începând cu data comunicării hotărârii, până la executarea obligației prevăzute în titlul executoriu reprezentat de

Decizia nr. 452/R/26.09.2024, pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș, în dosarul nr. 2896/102/2021*, dar nu mai mult de 3 luni de la data comunicării hotărârii. A obligat pârâții, în solidar, la plata sumei de 4.522,00 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, către reclamantă.
Hotărârea a rămas definitivă, nefiind atacată cu recurs.
Ulterior, a fost transmisă UAT Orașul Ungheni somație privind plata sumei de 4.522 lei stabilite în sarcina acesteia cu titlu de cheltuieli de judecată, conform Sentinței nr. 496/2025. În data de 05.02.2026 UAT Ungheni a efectuat plata celor 4522 lei.

6. Dosar nr. 2902/102/2025/a1
Instanța: TRIBUNALUL MUREȘ
Natura litigiului: amendă pentru neexecutarea hotărârii judecătorești (art.24 din Legea nr.554/2004) **– fixare sumă definitivă**

PARC INDUSTRIAL MUREŞ SA	Reclamant
CONSILIUL LOCAL UNGHENI	Pârât
ORAŞUL UNGHENI	Pârât

Calitatea entității: reclamant
Scurtă descriere: Prin cererea formulată, reclamanta PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a solicitat stabilirea sumei definitive reprezentând amenzi în favoarea bugetului de stat în cuantum de 20% din salariul minim brut pe economie pe zi de întârziere, respectiv stabilirea sumei definitive cu titlu de penalități de întârziere în favoarea reclamantei pentru perioada maximă de 3 luni de zile, potrivit dispozițiilor Sentinței nr. 496/2025 a Tribunalului Mureș – Secția contencios administrative și fiscal, pronunțată în dosarul nr. 2902/102/2025, datorate în solidar de către UAT Orașul Ungheni și Consiliul Local al Orașului Ungheni. De asemenea, reclamanta a solicitat obligarea pârâților în solidar la plata unor despăgubiri, în condițiile art. 892 Cod procdură civilă, constând în: suma de 92783 lei reprezentând valoarea obligațiilor fiscale (impozit pe clădiri și impozit pe teren) pentru anul 2021, obligații cu privire la care reclamanta a solicitat scutirea în temeiul legislației aplicabile parcurilor industrial, precum și a unor despăgubiri care să acopere lipsa de folosință asupra sumelor mai sus menționate, sub forma dobânzii legale penalizatoare calculate pentru perioada în care a fost lipsiă de disponibilitățile sale bănești. De asemenea, a solicitat obligarea pârâșilor la plata cheltuielilor de judecată.

Stadiul în care se află litigiul: Cauza a fost soluționată de Tribunalul Mureș la data de 20.03.2026, prin Sentința nr. 260/2026. Prin hotărârea pronunțată, instanța a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, în contradictoriu cu pârâții ORAȘUL UNGHENI și CONSILIUL LOCAL UNGHENI. A fixat suma datorată statului de către pârâţi, în solidar, la valoarea de 75.330 lei, cu titlul de amendă aplicată în temeiul art. 24 alin. (3) din Legea nr. 554/2004, prin Sentinţa nr. 496/26.06.2025, pronunţată de Tribunalul Mureş, în dosarul nr. 2902/102/2025, definitivă prin nerecurare. A fixat suma datorată de pârâţi, în solidar, reclamantei la valoarea de 9.300 lei, cu titlul de penalităţi de întârziere, la care au fost obligaţi în temeiul art. 24 alin. (3) din Legea nr. 554/2004, prin Sentinţa nr. 496/26.06.2025, pronunţată de Tribunalul Mureş, în dosarul nr. 2902/102/2025, definitivă prin nerecurare. A obligat pârâţii, în solidar, la plata sumei de 92.783 lei, către reclamantă, cu titlu de despăgubiri, precum şi dobânda legală penalizatoare calculată începând cu data de 01.03.2025 şi până la achitarea efectivă a debitului. De asemenea, a obligat pârâţii, în solidar, să

plătească reclamantei suma de 9.075 lei, cheltuieli de judecată.
La data de 14.05.2026 reclamanta a adresat Tribunalului Mureș o cerere de legalizare a hotărârii, în vederea punerii în executare a acesteia.

7. Dosar nr. 8224/320/2018
Instanța: TRIBUNALUL MUREȘ
Natura litigiului: pretenții

SC DF DRAGOS FEURDEAN SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR RTZ&PARTNERS SPRL	Pârât
SC PARC INDUSTRIAL MUREŞ SA	Reclamant
SC DF DRAGOS FEURDEAN SRL	Pârât

Calitatea entității: reclamant

Stadiul în care se află litigiul: Prin Încheierea de suspendare din data de 10.11.2025, Instanța a reținut că prin încheierea din 06.11.2018 pronunțată în prezenta cauză, dosarul a fost suspendat în temeiul art. 75 din Legea 85/2006, până la soluţionarea definitivă a dosarului nr. 370/1371/2018 al Tribunalului Specializat Mureş, avand ca obiect insolventa debitorului.

8. Dosar nr. 26321/3/2025
Instanța: TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Natura litigiului: comunicare informaţii de interes public (Legea Nr.544/2001) 726/10.06.2025
Partile implicate:

FUNDAŢIA PENTRU APĂRAREA CETĂŢENILOR ÎMPOTRIVA ABUZURILOR STATULUI	Reclamant
PARC INDUSTRIAL MUREŞ SA	Pârât

Calitatea entității: pârât

Scurtă descriere: Prin cererea de chemare în judecată, reclamanta Fundația pentru Apărarea Cetățeanilor Împotriva Abuzurilor Statului (FACIAS) a solicitat obligarea PIM la furnizarea unor informații de interes public, pretins solicitate în baza Legii nr. 554/2001, prin Adresa având numărul de înregistrare 726/10.06.2025, pretins comunicată la adresa oficială de e-mail a pârâtei. Ulterior, ca urmare a furnizării de către pârâtă informațiilor solicitate, reclamanta FACIAS a formulat cerere de renunțare la judecată, de care instanța a luat act prin Hotărârea nr. 2654/18.03.2026.

Execuția contractului de mandat al directorului general, pe anul 2025, este prezentată în tabelul următor:

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ Directorul „Parc Industrial Mureș” S.A.

Nr. crt.	Indicatori cheie de performanță	U.M	Formula de calcul	Valori țintă [t]	Termen de implementare	Pondere ICP	Valori realizate 2025 [r]	Grad de realizare *	Grad global de realizare **
I. Indicatori financiari									
1	Rata cheltuielilor de capital	%	Cheltuieli de capital/Total active	1.20%	Anual	2.00%	8.84%	737%	15%
2	Rata de implementare a planului anual de investiții	%	Număr obiective realizate conform planificării (t) / Număr total de obiective aprobate prin Programul de investiții pentru anul$_{(t)}$, conform Anexei nr.4 la Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul $_{(t)}$.	75%	Anual	5.00%	100%	133%	7%
3	Rata lichidității curente	Coeficient	Active curente(circulante)/ Datorii curente	1	Anual	3.00%	2.84	284%	9%
4	Durata de plată a datoriilor curente	Nr.zile	Sold mediu datorii curente/ Cifra de afaceri x nr. zile perioadă	60	Anual	4.00%	45	125%	5%

5	Întrerupere activitate rezidenți datorită neîndeplinirii obligațiilor privind infrastructura/utilități de către PIM SA	Nr. zile/an	Din evidența societății;	10	Anual	3.00%	0	200%	6%
6	Suprafața teren ocupată din total suprafață disponibilă	mp	Suprafața ocupată conform contractelor comerciale încheiate de societate la sfârșitul anului curent	273227	Anual	5.00%	274240	100%	5%
7	Grad de ocupare a imobilului „Incubator de afaceri”	%	Suprafața ocupată/ suprafața totală disponibilă	60%	Anual	5.00%	64.39%	107%	5%
8	Rata de rotație a creanțelor	Coeficient	Cifra de afaceri netă/(Creanțe la începutul perioadei + Creanțe la finalul perioadei)/2	1.56	Anual	3.00%	2.61	168%	5%
9	Reducerea creanțelor restante	Coeficient	Creanțe restante la finalul anului curent/ Creanțe restante la începutul anului curent	1	Anual	5.00%	1.06	94%	5%
10	Rata de creștere anuală a profitului	%	(Profit net perioadă curentă - Profit net perioada anterioară)/Profit net perioadă anterioară	103.31%	Anual	5.00%	141.11%	137%	7%
11	Marja netă a profitului	%	Profit net/ Cifra de afaceri netă	5%	Anual	5.00%	27.23%	545%	27%

12	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	%	(Cifră de afaceri netă an curent - Cifră de afaceri Netă an anterior)/Cifră de afaceri netă an anterior	2.50%	Anual	5.00%	4.39%	176%	9%
13	Rata de plată a dividendelor	%	Dividende plătite anul$_{(t)}$ / Profit net $_{(t)}$ rămas după repartizările prevăzute la art.(1) lit. (a) -(e) din OUG.64/2001.	50.00%	Anual	4.00%	0	0%	0%
TOTAL INDICATORI FINANCIARI:						54.00%			104%
II. Indicatori nefinanciari									
1	Scăderea consumului de energie aferent activităților de administrare	%	100 x (Consum energie an precedent kWh- consum energie an curent kWh)/ (consum energie an curent kWh)	-1.3	Final mandat	5.00%	0	0%	0%
2	Scor de satisfacție clienți/ rezidenți	%	total număr evaluări de 4 și 5 /total număr evaluări	45	Anual	5.00%	100	222%	11%
3	Numărul de instruiri în materie de siguranță	Nr	Număr instruiri	4	Anual	2.00%	12	300%	6%
4	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	%	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare/Valoarea totală a pachetului de remunerare	66.67%	Anual	5.00%	100.00%	150%	7%

5	Numărul de reuniuni ale consiliului de administrație	Nr.	Numărul ședințelor ale consiliului de administrație susținute în cursul unui an calendaristic	12	Anual	5.00%	18	150%	8%
6	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA/NU	DA/NU	DA	Anual	4.00%	DA	100%	4%
7	Publicarea în termen pe pagina de internet a societății a documentelor prevăzute la art.51 și 56 din OUG nr.109/2011	%	Numărul total de acte publicate de Consiliul de administrație în termen / Numărul total acte nepublicate de către Consiliul de administrație	95	Anual	5.00%	100	105%	5%
8	Implementarea a politicilor de etică și integritate la nivelul Societății	DA/NU	Raport la sfârșitul anului	DA	Anual	5.00%	DA	100%	5%
9	Respectarea termenelor de comunicare a unor acte de către Consiliul de administrație	Nr. rapoarte anuale	Raport semestrial, care va cuprinde cel puțin elementele prevăzute la art.55 din OUG nr.109/2011	2	Anual	5.00%	2	100%	5%
10	Noi locuri de muncă adăugate în cursul anului	Nr	Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă (t) – Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă (t-1)	Monitorizare	Anual	0.00%	0	0%	0%

11	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	coeficient	Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin $_{(t)}$ /Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin$_{(t)}$	1	Anual	5.00%	1.06	106%	5%
TOTAL INDICATORI NEFINANCIARI						46.00%			57%
TOTAL						**100.00%**			**160.54%**

* se calculează astfel (r=valori realizate, t=valori țintă):

- pentru indicatorii la care valoarea țintă este valoarea maximă (valoarea realizată trebuie să fie mai mică decât valoarea țintă):

Grad de realizare = 100% - (r-t)/t * 100

- pentru indicatorii la care valoarea țintă este valoarea minimă (valoarea realizată trebuie să fie mai mare decât valoarea țintă):

Grad de realizare = 100% + (r-t)/t * 100

** Se calculează prin înmulțirea Coeficientului de pondere cu Gradul de realizare la fiecare indicator, iar valorile astfel obținute se însumează

Prezentul raport a fost întocmit de:

Sófalvi György Zsolt,

Director general / Administrator executiv

Parc Industrial Mureș S.A.