



CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.  
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

## Raport

**stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernare corporativă și transparență,  
precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari  
pentru membrii Consiliului de Administrație al PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.**



CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.  
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Prezentul Raport al Consiliului de Administrație al PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. este întocmit în baza prevederilor art. 57 alin (2) din ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 / 2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Parc Industrial Mureș S.A. a fost înființată în anul 2003, prin asocierea dintre Consiliul Județean Mureș, Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduș și Consiliul Local Iernut, acționar majoritar fiind Consiliul Județean Mureș care deține 91,62% din capitalul social al societății.

Capitalul social al Societății nu a fost modificat și este în sumă de 1.445.904 lei, împărțit în 578.361 acțiuni, cu o valoare unitară de 2,5 lei/acțiune.

Misiunea Parc Industrial Mureș S.A este de a facilita dezvoltarea economică a zonei, prin punerea la dispoziția operatorilor economici interesați (prin concesiune/închiriere), a unor suprafețe de teren cu acces la utilitățile necesare.

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Obiectul de activitate se încadrează la Cod CAEN 6832, “Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract”.

În desfășurarea activității, Societatea respectă prevederile Legii nr. 186 / 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea nr. 7 AGA / 19.06.2025, Adunarea generală a acționarilor societății, a acordat mandate de administrator pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 19.06.2025 următorilor:



- dl. Nagy István;
- dl. Orosz Attila;
- dl. Sófalvi György Zsolt.

fiind încheiate contractele de mandat cu membrii Consiliului de administrație, pentru perioada 19.06.2025 - 18.06.2029.

CV-urile membrilor Consiliului de Administrație, declarațiile de avere cât și toate rapoartele enumerate în OUG 109/2011 au fost și sunt publicate pe pagina web oficială a Parc Industrial Mureș S.A.: [www.industrial-park.ro](http://www.industrial-park.ro).

Consiliul de Administrație a adoptat hotărârile și deciziile pentru funcționarea societății în condiții optime și adaptate la legislația în vigoare, în vederea îndeplinirii obiectivelor stabilite.

#### Activitatea C.A. pe perioada 19.06-31.12.2025

Anul de referință	Nr. ședințe ordinare / extraordinare	Nr. hotarari adoptate	Nr. decizii adoptate
2025	10	39	2

Dintre hotărârile adoptate amintim:

- Avizarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Parc Industrial Mureș S.A. pentru anul 2025 și a listei de investiții
- Aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului Parc Industrial Mureș S.A. pentru anul 2024
- Aprobarea modificărilor aduse la Regulamentul de ordine și funcționare al Parc Industrial Mureș S.A.
- Aprobarea rapoartelor prezentate de directorul societății
- Avizarea raportului auditorului financiar independent privind situațiile financiar-contabile ale societății pe anul 2024
- Avizarea situațiilor financiar-contabile ale societății pentru anul 2024
- Aprobarea contractelor de administrare și prestări servicii conexe, a contractelor de închiriere, care au fost încheiate de conducerea executivă



- Aprobarea cesiune-transfer contracte între rezidenții Parcului Industrial Mureș
- Aprobarea rectificărilor de buget între articole, care nu modifică rezultatul brut pentru anul 2025
- Aprobarea Codului de etică actualizat și a Regulamentului intern actualizat
- Aprobarea vânzării unui teren către un rezident
- Însușirea execuțiilor bugetare trimestriale
- Convocarea AGA
- Declanșare procedură selecție Director general și aprobare raport final
- Avizare auditor statutar
- Aprobare ROF al CA.

În cursul anului 2025 au fost îndeplinite obligațiile de raportare referitoare la activitatea societății către Ministerul Finanțelor Publice, în condițiile prevederilor legale în vigoare.

Membrii CA au elaborat Planul de administrare pe perioada 2025-2029, ținând cont de Scrisoarea de așteptări – anexa a Componentei inițiale a planului de selecție, aprobată prin Hot. CJ Mureș nr. 231/19.12.2023, în care au inclus și propunerile privind indicatorii de performanță financiari și nefinanciari. În urma negocierilor avute cu reprezentanții autorității tutelare, au fost stabiliți indicatorii cheie de performanță, iar prin Hot. nr. 13 AGA/22.12.2025 au fost aprobați acești indicatori de performanță. Pe baza Hot. 14AGA/22.12.2025 de aprobare a actelor adiționale la contractele de mandat ale membrilor CA, indicatorii de performanță au fost incluși în contractele de mandat ale membrilor CA.

Execuția contractelor de mandat ale membrilor CA pe anul 2025 se prezintă în tabelul următor:



INDICATORI DE PERFORMANȚĂ pentru membrii Consiliului de administrație al „Parc Industrial Mureș” S.A.

Nr. crt.	Indicatori cheie de performanță	U.M	Formula de calcul	Valori țintă	Termen de implementare	Realizat 2025
<b>I. Indicatori financiari (50-70% conf. Art. I pct.1 din L.158/2025, anexa nr. 2a la HG nr.623/2023)</b>						
1	Rata cheltuielilor de capital	%	Cheltuieli de capital/Total active	1.2	Anual	8.84%
2	Rata de implementare a planului anual de investiții	%	Număr obiective realizate conform planificării (t) / Număr total de obiective aprobate prin Programul de investiții pentru anul <sup>(t)</sup> , conform Anexei nr.4 la Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul <sup>(t)</sup> .	75%	Anual	100%
3	Rata lichidității curente	Coeficient	Active curente(circulante)/ Datorii curente	1	Anual	2.84
4	Durata de plată a datoriilor curente	Nr. zile	Sold mediu datorii curente/ Cifra de afaceri x nr. zile perioadă	maxim 60 zile	Anual	45
5	Întrerupere activitate rezidenți datorită neîndeplinirii obligațiilor privind infrastructura/utilități de către PIM SA	Nr. zile/an	Din evidența societății;	Maxim: 10 zile/an	Anual	0
6	Suprafața teren ocupată din total suprafață disponibilă	mp	Suprafața ocupată conform contractelor comerciale încheiate de societate la sfârșitul anului curent	Nivel minim pentru anii: 2025, 2026, 2027: 273.227 mp. Nivel minim pentru	Anual	274240



				anul 2028: 306.650 mp		
7	Grad de ocupare a imobilului „Incubator de afaceri”	%	Suprafața ocupată/ suprafața totală disponibilă	Nivel minim pentru anii 2025, 2026, 2027: 60% Nivel minim pentru anul 2028: 80%	Anual	64.39
8	Rata de rotație a creanțelor	Coeficient	Cifra de afaceri netă/(Creanțe la începutul perioadei + Creanțe la finalul perioadei)/2	1,56	Anual	2.61
9	Reducerea creanțelor restante	Coeficient	Creanțe restante la finalul anului curent/ Creanțe restante la începutul anului curent	<1	Anual	1.06
10	Rata de creștere anuală a profitului	%	(Profit net perioadă curentă - Profit net perioada anterioară)/Profit net perioadă anterioară	3,31	Anual	141.11%
11	Marja netă a profitului	%	Profit net/ Cifra de afaceri netă	5	Anual	27.23%
12	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	%	(Cifra de afaceri netă an curent - Cifra de afaceri Netă an anterior)/Cifra de afaceri netă an anterior	2,50	Anual	4.39%
13	Rata de plată a dividendelor	%	Dividende plătite anul <sub>(t)</sub> / Profit net <sub>(t)</sub> rămas după repartizările prevăzute la art.(1) lit. (a) -(e) din OUG.64/2001.	50	Anual	nu este cazul



II. Indicatori nefinanțari (25-50% conf. art. I pct. 1 din Legea nr.158/2025 și anexa nr.2b la HG 623/2023)						
1	Scăderea consumului de energie aferent activităților de administrare	%	100 x (Consum energie an precedent kWh- consum energie an curent kWh)/ (consum energie an curent kWh)	-1.3	Final mandat	-
2	Scor de satisfacție clienți/ rezidenți	%	total număr evaluări de 4 și 5 /total număr evaluări	45	Anual	100
3	Numărul de instruiți în materie de siguranță	Nr	Număr instruiți	4	Anual	12
4	Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	%	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare/Valoarea totală a pachetului de remunerare	66.67	Anual	100.00%
5	Numărul de reuniuni ale consiliului de administrație	Nr.	Numărul ședințelor ale consiliului de administrație susținute în cursul unui an calendaristic	12	Anual	18
6	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA/NU	DA/NU	DA	Anual	DA
7	Publicarea în termen pe pagina de internet a societății a documentelor prevăzute la art.51 și 56 din OUG nr.109/2011	%	Numărul total acte publicate de CA în termen / Numărul total acte nepublicate de CA	95	Anual	100
8	Implementarea a politicilor de etică și integritate la nivelul Societății	DA/NU	Raport la sfârșitul anului	DA	Anual	DA
9	Respectarea termenelor de comunicare a unor acte de către Consiliul de administrație	Nr. rapoarte anuale	Raport semestrial, care va cuprinde cel puțin elementele prevăzute la art.55 din OUG nr.109/2011	2	Anual	2



10	Noi locuri de muncă adăugate în cursul anului	Nr	Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă (t) - Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă (t-1)	Monitorizare	Anual	0
11	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	coeficient	Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin <sub>(t)</sub> / Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin <sub>(t)</sub>	>=1	Anual	1.06

Membrii CA:

Orosz Attila

Nagy István

Sófalvi György Zsolt