Raport

Privind realizarea indicatorilor-cheie de performanță incluși în contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație al PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A., pe trimestrul al III-lea al anului 2026

Prezentul Raport al Consiliului de Administrație al PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. este întocmit în baza prevederilor art. **57** alin (4) din ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 / 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

Parc Industrial Mureş S.A. a fost înfiinţată în anul 2003, prin asocierea dintre Consiliul Judeţean Mureş, Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduş şi Consiliul Local Iernut, acţionar majoritar fiind Consiliul Judeţean Mureş care deţine 91,62% din capitalul social al societăţii.
Capitalul social al Societății nu a fost modificat și este în sumă de 1.445.904 lei, împărțit în 578.361 acțiuni, cu o valoare unitară de 2,5 lei/acțiune.

Misiunea Parc Industrial Mureș S.A este de a facilita dezvoltarea economică a zonei, prin punerea la dispoziția operatorilor economici interesați (prin concesionare/închiriere), a unor suprafețe de teren cu acces la utilitățile necesare.
Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfăşoară activităţi economice, de cercetare ştiinţifică, de producţie industrială şi servicii, de valorificare a cercetării ştiinţifice şi/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilităţi specifice, în vederea valorificării potenţialului uman şi material al zonei.

Obiectul de activitate se încadrează la Cod CAEN 6832, “Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract”.

În desfășurarea activității, Societatea respectă prevederile Legii nr. 186 / 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea nr. 7 AGA / 19.06.2025, Adunarea generală a acționarilor societății, a acordat mandate de administrator pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 19.06.2025 următorilor:

- dl. Nagy István;
- dl. Orosz Attila;
- dl. Sófalvi György Zsolt.

fiind încheiate contractele de mandat cu membrii Consiliului de administrație, pentru perioada 19.06.2025 - 18.06.2029.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

Membrii CA au elaborat Planul de administrare pe perioada 2025-2029, ținând cont de Scrisoarea de așteptări – anexa a Componentei inițiale a planului de selecție, aprobată prin Hot. CJ Mureș nr. 231/19.12.2023, în care au inclus și propunerile privind indicatorii de performanță financiari și nefinanciari. În urma negocierilor avute cu reprezentanții autorității tutelare, au fost stabiliți indicatorii cheie de performanță, iar prin Hot. nr. 13 AGA/22.12.2025 au fost aprobați acești indicatori de performanță. Pe baza Hot. 14AGA/22.12.2025 de aprobare a actelor adiționale la contractele de mandat ale membrilor CA, indicatorii de performanță au fost incluși în contractele de mandat ale membrilor CA.

Prin Hotărârea nr. 7 AGA / 21.08.2026, Adunarea generală a acționarilor societății, a acordat mandat de administrator pe perioada 21.08.2026-19.06.2025 dnei Suciu Adriana-Tatiana, fiind încheiat contractul de mandat împreună cu actul adițional care conține indicatorii-cheie de performanță obligatorii.

CV-urile membrilor Consiliului de Administrație, declarațiile de avere cât și toate rapoartele enumerate în OUG 109/2011 au fost și sunt publicate pe pagina web oficială a Parc Industrial Mureș S.A.: www.industrial-park.ro .

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ pentru membrii Consiliului de administrație al „Parc Industrial Mureș" S.A.

Nr. crt.	**Indicatori cheie de performanță**	U.M	Formula de calcul	Valori țintă	Termen de implementare	Realizat 30.09.2026
I. Indicatori financiari (50-70% conf. Art. I pct.1 din L.158/2025, anexa nr. 2a la HG nr.623/2023)						
1	Rata cheltuielilor de capital	%	Cheltuieli de capital/Total active	1.2	Anual	0%

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

2	Rata de implementare a planului anual de investiții	%	Număr obiective realizate conform planificării (t) / Număr total de obiective aprobate prin Programul de investiții pentru anul$_{(t)}$, conform Anexei nr.4 la Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul $_{(t)}$.	75%	Anual	0%
3	Rata lichidității curente	Coeficient	Active curente(circulante)/ Datorii curente	1	Anual	3.69
4	Durata de plată a datoriilor curente	Nr. zile	Sold mediu datorii curente/ Cifra de afaceri x nr. zile perioadă	maxim 60 zile	Anual	40
5	Întrerupere activitate rezidenți datorită neîndeplinirii obligațiilor privind infrastructura/utilități de către PIM SA	Nr. zile/an	Din evidența societății;	Maxim: 10 zile/an	Anual	0
6	Suprafața teren ocupată din total suprafață disponibilă	mp	Suprafața ocupată conform contractelor comerciale încheiate de societate la sfârșitul anului curent	Nivel minim pentru anii: 2025, 2026, 2027: 273.227 mp. Nivel minim pentru anul 2028: 306.650 mp	Anual	284490
7	Grad de ocupare a imobilului „Incubator de afaceri”	%	Suprafața ocupată/ suprafața totală disponibilă	Nivel minim pentru anii 2025, 2026, 2027: 60% Nivel minim pentru anul 2028: 80%	Anual	51,15

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

8	Rata de rotație a creanțelor	Coeficient	Cifra de afaceri netă/(Creanțe la începutul perioadei + Creanțe la finalul perioadei)/2	1,56	Anual	0,70
9	Reducerea creanțelor restante	Coeficient	Creanțe restante la finalul anului curent/ Creanțe restante la începutul anului curent	<1	Anual	1
10	Rata de creștere anuală a profitului	%	(Profit net perioadă curentă - Profit net perioada anterioară)/Profit net perioadă anterioară	3,31	Anual	-79,52%
11	Marja netă a profitului	%	Profit net/ Cifra de afaceri netă	5	Anual	6,51%
12	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	%	(Cifră de afaceri netă an curent - Cifră de afaceri Netă an anterior)/Cifră de afaceri netă an anterior	2,50	Anual	-14,34%
13	Rata de plată a dividendelor	%	Dividende plătite anul$_{(t)}$ / Profit net $_{(t)}$ rămas după repartizările prevăzute la art.(1) lit. (a) -(e) din OUG.64/2001.	50	Anual	100%
II. Indicatori nefinanciari (25-50% conf. art. I pct. 1 din Legea nr.158/2025 și anexa nr.2b la HG 623/2023)						
1	Scăderea consumului de energie aferent activităților de administrare	%	100 x (Consum energie an precedent kWh- consum energie an curent kWh)/ (consum energie an curent kWh)	-1.3	Final mandat	-
2	Scor de satisfacție clienți/ rezidenți	%	total număr evaluări de 4 și 5 /total număr evaluări	45	Anual	-
3	Numărul de instruiri în materie de siguranță	Nr	Număr instruiri	4	Anual	9
4	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	%	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare/Valoarea totală a pachetului de remunerare	66.67	Anual	100.00%

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON

5	Numărul de reuniuni ale consiliului de administrație	Nr.	Numărul ședințelor ale consiliului de administrație susținute în cursul unui an calendaristic	12	Anual	15
6	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	DA/NU	DA/NU	DA	Anual	DA
7	Publicarea în termen pe pagina de internet a societății a documentelor prevăzute la art.51 și 56 din OUG nr.109/2011	%	Numărul total acte publicate de CA în termen / Numărul total acte nepublicate de CA	95	Anual	100 %
8	Implementarea a politicilor de etică și integritate la nivelul Societății	DA/NU	Raport la sfârșitul anului	DA	Anual	DA
9	Respectarea termenelor de comunicare a unor acte de către Consiliul de administrație	Nr. rapoarte anuale	Raport semestrial, care va cuprinde cel puțin elementele prevăzute la art.55 din OUG nr.109/2011	2	Anual	1
10	Noi locuri de muncă adăugate în cursul anului	Nr	Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă (t) - Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă (t-1)	Monitorizare	Anual	1
11	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	coeficient	Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin $_{(t)}$ /Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin$_{(t)}$	>=1	Anual	1.11

Membrii CA:

Orosz Attila Suciu Adriana-Tatiana Nagy István Sófalvi György Zsolt

PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
547612, PLATFORMA INDUSTRIALĂ NR.1/G, UNGHENI – VIDRASĂU, Jud. MUREȘ, ROMÂNIA
Tel: 00 40 265 433620, FAX: 00 40 265 433632, E-mail: office@industrial-park.ro, Pag.web: www.industrial-park.ro
CUI: RO 15349689, REG.COM.: J2003000402263,
CONT IBAN RO12 BTRL 0270 1202 G952 61XX, Banca Transilvania Tg. Mureș, CAPITAL SOCIAL: 1.445.904 RON